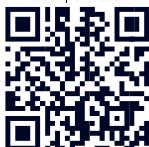


## Laudo de Viabilidade Econômico-financeiro

**MCC SPECIALTY COFFEE EXPORTADORA LTDA**

**VARGINHA/MG  
2024**

O que mais podemos  
fazer por você?



(35) 3221-5704

CRC/MG 7967/O

Scaneie e descubra



## I - Introdução

O Presente Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, foi desenvolvido a partir de projeções, mediante informações prestadas pela empresa em questão e análise dos últimos exercícios. Utilizamos um horizonte de 10 anos, projetando DRE, ou seja, o resultado econômico para os próximos dez exercícios.

## II - Da Empresa;

**MCC SPECIALTY COFFEE EXPORTADORA LTDA**, constituída em 23/07/2014, apresenta cadastro nacional de Pessoa Jurídica junto ao Ministério da Fazenda sob o nº **20.694.905/0001-16**

Compões sua atividade econômica principal: Comércio Atacadista de Café em grão.

Compões sua atividade econômica secundária: Beneficiamento de Café.

Está sob o endereço, ROD BR-491, Varginha-Três Corações, KM 255, S/N, Bairro Penedo, no município de Varginha/MG

## III - do Demonstrativo de Resultado Econômico

Esse Demonstrativo, tem como finalidade apurar o Lucro ou prejuízo do exercício, ele é composto por receitas, custos e despesas do exercício corrente e segue o regime de competência.

De Acordo com o artigo 187 da Lei nº 6.404/76, que instituiu a **Demonstração de Resultado do Exercício**, as empresas nesse demonstrativo, deverão discriminar:

- Receita bruta de vendas e serviços, as deduções das vendas, os abatimentos e os impostos;
- A receita líquida das vendas e serviços, o custo das mercadorias e serviços vendidos e o lucro bruto;
- As despesas com as vendas, as despesas financeiras, deduzidas das receitas, as despesas gerais e administrativas, e outras despesas operacionais;

O que mais podemos  
fazer por você?



(35) 3221-5704

CRC/MG 7967/O



- O lucro ou prejuízo operacional, as outras receitas e as outras despesas;
- O resultado do exercício antes do Imposto sobre a Renda (IR) e a provisão para o imposto;

Seu objetivo é detalhar os passos que compõem o resultado líquido da empresa, no exercício, através do confronto de receitas, custos e despesas. Cabe ressaltar que esse demonstrativo é de suma importância para análise do desempenho e eficiência da empresa.

Ainda Sobre o **DRE**, destacamos as fases e montagem desse demonstrativo, separamos também em receitas, custos e despesas variáveis, custos e despesas fixas, resultado operacional, impostos sob o Lucro e resultado líquido;

#### **Receitas:**

Receita é o ingresso bruto de benefícios econômicos durante o período observado no curso das atividades ordinárias da entidade que resultam no aumento do seu patrimônio líquido, exceto os aumentos de patrimônio líquido relacionados às contribuições dos proprietários. Item 7 CPC 30 (R1)

Para fins de divulgação na demonstração do resultado, a receita inclui somente os ingressos brutos de benefícios econômicos recebidos e a receber pela entidade quando originários de suas próprias atividades. As quantias cobradas por conta de terceiros - tais como tributos sobre vendas, tributos sobre bens e serviços e tributos sobre valor adicionado não são benefícios econômicos que fluam para a entidade e não resultam em aumento do patrimônio líquido. Portanto, são excluídos da receita. Da mesma forma, na relação de agenciamento (entre o principal e o agente), os ingressos brutos de benefícios econômicos provenientes dos montantes arrecadados pela entidade (agente), em nome do principal, não resultam em aumentos do patrimônio líquido da entidade (agente), uma vez que sua receita corresponde tão-somente à comissão combinada entre as partes contratantes. Item 8 CPC 30 (R1)

#### **Custos e Despesas Variáveis:**

O sistema de custos e despesas variáveis fundamenta-se na atribuição de custos e despesas que oscilam em uma proporção direta ao volume de vendas, sendo elemento fundamental na

O que mais podemos  
fazer por você?



(35) 3221-5704

CRC/MG 7967/O



determinação da contribuição marginal ou margem de contribuição.

### **Custos e Despesas Fixas:**

São aqueles cujos valores são os mesmos, qualquer que seja o volume de vendas da empresa, dentro de um intervalo relevante. Portanto, eles não apresentam qualquer variação, em função da quantidade vendida.

### **Resultado Operacional, EBITDA e EBIT**

É o resultado antes das despesas e receitas financeiras e do imposto de renda. É conhecido pela sigla em inglês: EBIT - Earnings Before Interest and Taxes. Outra sigla conhecida é EBITDA, que é o lucro operacional antes das despesas financeiras, do Imposto de Renda e das despesas de depreciação e a amortização. Esse indicador é muito importante, pois demonstra a geração de caixa com as operações da empresa

### **Impostos sob o Lucro**

A Legislação tributária, prevê que o imposto de renda a pagar pelas pessoas jurídicas com obrigatoriedade de manter escrituração contábil é calculado com base no lucro real, que é definido como segue:

“O lucro real é o lucro líquido do período de apuração ajustado pelas adições, exclusões ou compensações prescritas ou autorizadas por este Regulamento (Art. 258 Decreto 9.580/2018).”

Sobre a base de tributação do Lucro Real incidem o IRPJ (Imposto de Renda da Pessoa Jurídica) e a CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido). A alíquota do IRPJ pode ser de 15% ou 25%, dependendo do lucro apurado, e a CSLL é definida em 9% para qualquer lucro. No lucro Real os tributos incidentes sobre os resultados da empresa (IRPJ e CSLL) podem ser de 24% (IRPJ: 15% + CSLL: 9%) ou de 34% (IRPJ: 25% + CSLL: 9%).

### **Lucro Líquido**

Após passarmos por todos esses processos, conseguimos aferir se a empresa obteve Lucro ou Prejuízo no exercício.

O que mais podemos  
fazer por você?



(35) 3221-5704

CRC/MG 7967/O



#### IV- Projeções do demonstrativo de Resultado do Exercício

Conforme dito em tópicos anteriores, faz-se necessário a projeção do resultado para os próximos dez exercícios, com base nos anos anteriores e com projeções mensuráveis para os próximos anos, discriminamos abaixo as projeções utilizadas.

##### **Projeções de Receita:**

Frente ao novo modelo de negócio, utilizamos a projeção da receita com base no volume de sacas que se entende que é possível ser comercializado e um aumento gradual para os próximos anos. Trabalhamos com os diferenciais e preços atuais.

##### **Projeções de Custos e Despesas Variáveis:**

Dentre os custos e despesas variáveis, projetamos o custo da mercadoria e os custos de comercialização, como as despesas de exportação, armazenagem, corretagem, frete e as despesas FOB. Conforme dito anteriormente elas variam relacionadas a quantidade vendida e estão calculadas com os valores de mercado atuais.

##### **Projeções dos Custos e Despesas Fixas:**

Foram projetadas com base no exercício anterior e adequadas as reduções de estrutura e de pessoal da empresa. Também são corrigidas anualmente pela meta da inflação nacional. Dentre os custos fixos destacamos as despesas de pessoal, serviços de terceiros, material de expediente, aluguéis e despesas de consumo (água, energia, telefone, internet e etc.)

O quadro abaixo demonstra em valores as projeções da empresa acima citada: Destacamos que nas projeções, já consideramos o novo modelo de negócio, onde contaremos com uma empresa na Suíça em que o café será exportado e vendido por lá.

O que mais podemos  
fazer por você?



(35) 3221-5704

CRC/MG 7967/O

Scaneie e descubra



Quadro de Projeções do Demonstrativo de Resultado do Exercício - em Reais (R\$)

	ANO1	ANO2	ANO3	ANO4	ANO5	ANO6	ANO7	ANO8	ANO9	ANO10
<b>Receita Bruta</b>	<b>576.075.000</b>	<b>806.505.000</b>	<b>979.327.500</b>	<b>1.152.150.000</b>	<b>1.324.972.500</b>	<b>1.382.580.000</b>	<b>1.440.187.500</b>	<b>1.497.795.000</b>	<b>1.555.402.500</b>	<b>1.613.010.000</b>
<i>Quantidade de Sacas</i>	<i>500.000</i>	<i>700.000</i>	<i>850.000</i>	<i>1.000.000</i>	<i>1.150.000</i>	<i>1.200.000</i>	<i>1.250.000</i>	<i>1.300.000</i>	<i>1.350.000</i>	<i>1.400.000</i>
<b>Custo da Mercadoria</b>	<b>-499.975.493</b>	<b>-699.965.690</b>	<b>-849.958.337</b>	<b>-999.950.985</b>	<b>-1.149.943.633</b>	<b>-1.199.941.182</b>	<b>-1.249.938.731</b>	<b>-1.299.936.281</b>	<b>-1.349.933.830</b>	<b>-1.399.931.379</b>
<i>% sob a Receita Bruta</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>	<i>-86,79%</i>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>76.099.508</b>	<b>106.539.311</b>	<b>129.369.163</b>	<b>152.199.015</b>	<b>175.028.867</b>	<b>182.638.818</b>	<b>190.248.769</b>	<b>197.858.720</b>	<b>205.468.670</b>	<b>213.078.621</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>-47.410.973</b>	<b>-66.375.362</b>	<b>-80.598.653</b>	<b>-94.821.945</b>	<b>-109.045.237</b>	<b>-113.786.334</b>	<b>-118.527.431</b>	<b>-123.268.529</b>	<b>-128.009.626</b>	<b>-132.750.723</b>
<i>% sob a Receita Bruta</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>	<i>-8,23%</i>
<b>Margem de Contribuição</b>	<b>28.688.535</b>	<b>40.163.949</b>	<b>48.770.510</b>	<b>57.377.070</b>	<b>65.983.631</b>	<b>68.852.484</b>	<b>71.721.338</b>	<b>74.590.191</b>	<b>77.459.045</b>	<b>80.327.898</b>
<i>Margem de Contribuição %</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>	<i>4,98%</i>
<b>Despesas Gerais e ADM</b>	<b>-2.722.023</b>	<b>-2.803.684</b>	<b>-2.887.795</b>	<b>-2.974.429</b>	<b>-3.063.661</b>	<b>-3.155.571</b>	<b>-3.250.238</b>	<b>-3.347.745</b>	<b>-3.448.178</b>	<b>-3.551.623</b>
<b>EBITDA</b>	<b>25.966.512</b>	<b>37.360.265</b>	<b>45.882.715</b>	<b>54.402.641</b>	<b>62.919.969</b>	<b>65.696.913</b>	<b>68.471.099</b>	<b>71.242.446</b>	<b>74.010.867</b>	<b>76.776.275</b>
<i>EBITDA %</i>	<i>4,51%</i>	<i>4,63%</i>	<i>4,69%</i>	<i>4,72%</i>	<i>4,75%</i>	<i>4,75%</i>	<i>4,75%</i>	<i>4,76%</i>	<i>4,76%</i>	<i>4,76%</i>
<b>Depreciação</b>	<b>-111.435</b>	<b>-111.435</b>	<b>-111.435</b>	<b>-111.435</b>	<b>-111.435</b>	<b>-111.435</b>	<b>-111.435</b>	<b>-111.435</b>	<b>-54.386</b>	<b>0</b>
<b>EBIT</b>	<b>25.855.077</b>	<b>37.248.830</b>	<b>45.771.280</b>	<b>54.291.206</b>	<b>62.808.534</b>	<b>65.585.478</b>	<b>68.359.664</b>	<b>71.131.011</b>	<b>73.956.481</b>	<b>76.776.275</b>
<i>Margem EBIT</i>	<i>4,49%</i>	<i>4,62%</i>	<i>4,67%</i>	<i>4,71%</i>	<i>4,74%</i>	<i>4,74%</i>	<i>4,75%</i>	<i>4,75%</i>	<i>4,75%</i>	<i>4,76%</i>
<b>Lucro Antes do IR/CSLL</b>	<b>25.855.077</b>	<b>37.248.830</b>	<b>45.771.280</b>	<b>54.291.206</b>	<b>62.808.534</b>	<b>65.585.478</b>	<b>68.359.664</b>	<b>71.131.011</b>	<b>73.956.481</b>	<b>76.776.275</b>
<b>IR/CSLL</b>	<b>-8.790.726</b>	<b>-12.664.602</b>	<b>-15.562.235</b>	<b>-18.459.010</b>	<b>-21.354.902</b>	<b>-22.299.062</b>	<b>-23.242.286</b>	<b>-24.184.544</b>	<b>-25.145.203</b>	<b>-26.103.933</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>17.064.351</b>	<b>24.584.228</b>	<b>30.209.045</b>	<b>35.832.196</b>	<b>41.453.633</b>	<b>43.286.415</b>	<b>45.117.378</b>	<b>46.946.467</b>	<b>48.811.277</b>	<b>50.672.341</b>
<i>Margem Líquida</i>	<i>2,96%</i>	<i>3,05%</i>	<i>3,08%</i>	<i>3,11%</i>	<i>3,13%</i>	<i>3,13%</i>	<i>3,13%</i>	<i>3,13%</i>	<i>3,14%</i>	<i>3,14%</i>

O que mais podemos  
fazer por você?



(35) 3221-5704

CRC/MG 7967/O

## VI - Conclusão do Laudo

Com base nos números acima demonstrados, podemos então concluir que a Recuperanda conseguirá viabilidade econômica, demonstrando uma lucratividade de 2,96% de seu faturamento no primeiro ano e um crescimento gradual, ano a ano, até chegar a 3,14% do faturamento no final do período de recuperação judicial.

Importante ressaltar as limitações de um trabalho de projeção, trabalhamos com a expectativa de número de sacas que podemos receber e com base nos preços médios do café que podem variar para cima ou para baixo, conforme demanda de mercado.

Recomendamos a continuidade da empresa acima citada, visto que ela terá viabilidade econômica e assim trará benefícios ao município em que está instalada, como empregos, aumento de renda e movimentação econômica.

## VII - Elaboração

Trabalho conduzido sob a responsabilidade da empresa Consultà Consultoria e Gestão Empresarial Ltda, com sede na cidade de Varginha/MG, Alameda Olivio Bregalda, 485, Santa Luiza. Responsabilidade técnica pela coordenação e elaboração deste Laudo, compete ao profissional:

### **Luiz Felipe de Carvalho Martins**

Contador, Consultor de empresas, Mestre em Administração pela Fundação Pedro Leopoldo FPL, é professor do curso de Ciências Contábeis no Centro Universitário do Sul de Minas - UNIS MG, de Pós Graduação em Gestão de Tributos da FAI, Gestão de Tributos da FACESM, Controladoria e Finanças da UNIFAL e do MBA em Conformidade Fiscal da BlueTax em Belo Horizonte. Registrado no Conselho Regional de Contabilidade de MG sob o nº CRC/MG 105047/O-3

---

**Luiz Felipe de Carvalho Martins**

**CRC MG 105047/O-3**

O que mais podemos  
fazer por você?



(35) 3221-5704

CRC/MG 7967/O

